

ПРОТОКОЛ.

Очно/ заочное собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, Хюмпеля, д. № 32

«08» апреля 2018 года

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника – Бричикова Григория Эриксоновича
Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Общая площадь дома – 887 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 887 голосов;

- в собрании принимает участие (очная часть) – 440,6 голосов собственников помещений, что составляет - 49,67 % голосов собственников помещений.
- в собрании принимает участие (заочная часть) – 304,4 голосов собственников помещений, что составляет- 34,31 % голосов собственников помещений
- итого в собрании приняло участие – 745 голосов собственников помещений, что составляет- 83,98 % голосов собственников помещений

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Г.редоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: выбрать председателем собрания – Бричикова Г.Э.; секретарем собрания – Власенко Л.Л.:

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать председателем собрания – Бричикова Г.Э.; секретарем собрания – Власенко Л.Л.. Предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено:

1. произвести работы по капитальному ремонту кровли во втором-третьем квартале 2018 года
2. произвести работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения во втором-третьем квартале 2018 года
3. произвести работы по капитальному ремонту системы водоснабжения во втором-третьем квартале 2018 года

« ЗА»-91,96% « ПРОТИВ»- 8,04% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение:

- 1.произвести работы по капитальному ремонту кровли во втором-третьем квартале 2018 года
2. произвести работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения во втором-третьем квартале 2018 года
- 3.произвести работы по капитальному ремонту системы водоснабжения во втором-третьем квартале 2018 года

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта кровли.
утвердить смету расходов по программе капитального ремонта системы теплоснабжения
утвердить смету расходов по программе капитального ремонта системы водоснабжения

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта кровли.
утвердить смету расходов по программе капитального ремонта системы теплоснабжения
утвердить смету расходов по программе капитального ремонта системы водоснабжения

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

«ЗА»- 87,36% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-12,64%

Решение: выбрать подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - ООО «Комфорт»

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт»

«ЗА»- 87,36% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-12,64%

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: поручить осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Бричикова Г.Э. и Зиненко Е.А.

«ЗА»-91,96% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Решение: поручить осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: Бричикова Г.Э. и Зиненко Е.А.

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)- Бричикова Г.Э. и Зиненко Е.А.

«ЗА»-91,96% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Решение: выбрать представителей, которые от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)- Бричикова Г.Э. и Зиненко Е.А.

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк.

«ЗА»-91,96% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк.

у.ч. выдоре лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выдоре лица подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать уполномоченным лицом для передачи документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«ЗА»-91,96% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 8,04%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

10..О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» -0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания Гр /Бричиков Г.Э./

Секретарь собрания Власенко Л.Л. / Власенко Л.Л./

Инициатор собрания Гр /Бричиков Г.Э./